

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 07.11.2018 № 1370

ПОЛОЖЕНИЕ
о ведении реестра имущества, принадлежащего
муниципальному образованию "Город Архангельск"

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424.

1.2. Уполномоченным органом Администрации муниципального образования "Город Архангельск" по ведению реестра имущества, принадлежащего муниципальному образованию "Город Архангельск", (далее – Реестр) является департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – Департамент).

1.3. Объектами учета Реестра (далее – объекты учета) являются:

а) находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

б) находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

в) муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию "Город Архангельск" (далее – муниципальное образование), иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

2. Структура Реестра

2.1. Реестр включает в себя 3 раздела:

2.1.1. Раздел 1 включает в себя сведения о муниципальном недвижимом имуществе и состоит из следующих подразделов:

земельные участки;

здания;

помещения;

наружные коммуникации, сооружения, памятники.

2.1.2. Раздел 2 включает в себя сведения о муниципальном движимом имуществе и состоит из следующих подразделов:

транспортные средства;

детские и спортивные площадки;

акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества;

прочее имущество.

2.1.3. В раздел 3 включаются сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию, иных юридических лицах, в которых муниципальное образование является учредителем (участником).

3. Ведение Реестра

3.1. Реестр ведется на бумажных и электронных носителях. В случае несоответствия информации на бумажных и электронных носителях приоритет имеет информация на бумажных носителях.

Реестр на бумажных носителях ведется путем формирования и хранения учетных дел с формированием карты сведений об объекте учета (карта учета): "Карта учета недвижимого имущества", "Карта учета движимого имущества", "Карта учета юридического лица, в котором муниципальное образование является учредителем (участником)" (приложения № 1, 2, 3 к настоящему Положению).

Реестр на электронных носителях ведется путем внесения сведений об объектах учета в базы данных автоматизированной информационной системы "Имущество".

3.2. Внесение в Реестр сведений об объектах учета и записей об изменении сведений о них осуществляется на основе письменного заявления муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, органов Администрации муниципального образования "Город Архангельск", иных лиц.

3.3. В отношении объектов казны муниципального образования сведения об объектах учета и записи об изменении сведений о них вносятся в Реестр на основании надлежащим образом заверенных копий документов,

подтверждающих приобретение муниципальным образованием имущества, возникновение, изменение, прекращение права муниципальной собственности на имущество, изменений сведений об объектах учета. Копии указанных документов представляются в Департамент в 2-х недельный срок с момента возникновения, изменения или прекращения права муниципального образования на имущество (изменения сведений об объекте учета) должностными лицами органов Администрации муниципального образования "Город Архангельск", на которых муниципальными правовыми актами возложена обязанность по ведению оперативного и технического учета муниципального имущества.

4. Порядок представления информации, содержащейся в Реестре

4.1. Сведения об объектах учета носят открытый характер и представляются любым заинтересованным лицам в виде выписок из Реестра. Выписки из Реестра подписываются уполномоченным лицом Департамента, заверяются печатью Департамента.

4.2. Представление сведений об объектах учета осуществляется по запросам любых заинтересованных лиц в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача выписок из реестра муниципального имущества, принадлежащего муниципальному образованию "Город Архангельск" и запросам органов Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в виде выписок из Реестра (приложения № 4, 5, 6 к настоящему Положению).

4.3. При отсутствии запрашиваемых сведений в Реестре Департамент выдает справку об отсутствии информации (приложение № 7 к настоящему Положению).

4.4. Сведения из Реестра размещаются на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" не реже одного раза в квартал в виде сведений об объектах учета в следующем объеме:

Земельные участки:

- реестровый номер;
- кадастровый (условный номер);
- адрес (местоположение);
- наименование;
- разрешенное использование;
- площадь;
- ограничения (обременения).

Нежилые здания:

- реестровый номер;
- адрес (местоположение);
- наименование;
- площадь;
- правообладатель;
- ограничения (обременения).

Нежилые помещения
реестровый номер;
адрес (местоположение);
наименование;
площадь;
правообладатель;
ограничения (обременения).

Дороги:

реестровый номер;
наименование;
адрес (местоположение);
протяженность;
правообладатель;

Инженерные сети и коммуникации:

реестровый номер;
вид имущества;
наименование;
адрес (местоположение);
протяженность;
правообладатель.

Детские площадки:

реестровый номер;
наименование;
адрес (местоположение);
правообладатель.

Памятники:

реестровый номер;
наименование;
адрес (местоположение);

Правообладатель.

4.5. Департамент несет ответственность за достоверность, полноту и сохранность сведений об объектах учета, а также за полноту и достоверность предоставляемых сведений из него.

Приложение № 1
к Положению о ведении реестра
имущества, принадлежащего
муниципальному образованию
"Город Архангельск"

Муниципальное образование "Город Архангельск"

КАРТА УЧЕТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Раздел 1

Реестровый номер:

Кадастровый номер:

Инвентарный номер:

Наименование объекта			
Год ввода в эксплуатацию			
Назначение объекта			
Адрес (местоположение) объекта			
Категория земель			
Разрешенное использование			
Сведения о правообладателе			
Балансовая/кадастровая стоимость, тыс. руб. <*>	Амортизация (износ), тыс. руб.		
	Остаточная стоимость, тыс. руб.		
Этажность / этаж <*>			
Общая площадь/протяженность (кв.м / м) <***>	Застроенная площадь, кв.м <*****>		
Доля, принадлежащая муниципальному образованию			
Иные характеристики:			
Дата возникновения права собственности			
Документ - основание возникновения права собственности	от	№	
Регистрационная запись в ЕГРН	от		
Дата прекращения права собственности			
Документ - основание прекращения права собственности	от	№	
Регистрационная запись в ЕГРН	от		
Вид ограничения (обременения)			
Основание возникновения	от	№	
Основание прекращения	от	№	

Внес сведения

должность

фамилия, имя, отчество

Дата присвоения реестрового номера и/или внесения сведений об объекте: _____

<*> – Для земельных участков указывается значение кадастровой стоимости;

<*> – Значение этажности указывается для зданий; этажа – для помещений;

<***> – Значение общей площади указывается для зданий и помещений; протяженности – для инженерных сооружений и коммуникаций.

<*****> – Значение указывается для зданий

Приложение № 2
к Положению о ведении реестра
имущества, принадлежащего
муниципальному образованию
"Город Архангельск"

Муниципальное образование "Город Архангельск"

КАРТА УЧЕТА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Раздел 2

Реестровый номер:

Наименование имущества			
Сведения о правообладателе			
Идентификационные данные:			
Балансовая стоимость, тыс. руб.			
Амортизация (износ), тыс. руб.			
Остаточная стоимость, тыс. руб.			
Дата возникновения права собственности			
Документ - основание возникновения права собственности		от	№
Дата прекращения права собственности			
Документ - основание прекращения права муниципальной собственности		от	№
Вид ограничения (обременения)			
Основание возникновения		от	№
Основание прекращения		от	№
Акции акционерного общества (АО)			
Наименование АО / ОГРН			
Количество акций, выпущенных АО / количество привилегированных акций / размер доли в уставном капитале, принадлежащей муниципальному образованию, в %			
Номинальная стоимость акций			
Доли (вклады) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ			
Наименование хозяйственного общества / товарищества / ОГРН			
Размер уставного (складочного) капитала хозяйственного общества / товарищества / доля муниципального образования в уставном (складочном) капитале, в %			

Внес сведения _____

должность

_____ фамилия, имя, отчество

Дата присвоения реестрового номера и/или внесения сведений об объекте: _____

Приложение № 3
к Положению о ведении реестра
имущества, принадлежащего
муниципальному образованию
"Город Архангельск"

Муниципальное образование "Город Архангельск"

**КАРТА УЧЕТА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, В КОТОРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" ЯВЛЯЕТСЯ УЧРЕДИТЕЛЕМ (УЧАСТНИКОМ)**

Раздел 3

Реестровый номер:

Наименование и организационно правовая форма юридического лица / ОГРН / дата государственной регистрации	
Адрес (местонахождение)	
Документ – основание создания юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица)	
Дата государственной регистрации	
Дата прекращения деятельности	
Балансовая стоимость основных средств (фондов), тыс. руб. (для муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений)	
Остаточная стоимость основных средств (фондов), тыс. руб. (для муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений)	
Размер уставного капитала (для муниципальных унитарных предприятий)	
Размер доли, принадлежащей муниципальному образованию в уставном (складочном) капитале, в % (для хозяйственных обществ и товариществ)	
Среднесписочная численность работников (для муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений)	

Внес сведения _____
должность

_____ фамилия, имя, отчество

Дата присвоения реестрового номера и внесение сведений об объекте: _____

Приложение № 4
к Положению о ведении реестра
имущества, принадлежащего
муниципальному образованию
"Город Архангельск"

Муниципальное образование "Город Архангельск"

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Реестровый номер:

Кадастровый номер:

Инвентарный номер:

Наименование объекта			
Год ввода в эксплуатацию			
Назначение объекта			
Адрес (местоположение) объекта			
Категория земель			
Разрешенное использование			
Сведения о правообладателе			
Балансовая/кадастровая стоимость, тыс. руб. <*>		Амортизация (износ), тыс. руб.	
		Остаточная стоимость, тыс. руб.	
Этажность / этаж <*>			
Общая площадь/протяженность (кв.м / м) <***>		Застроенная площадь, кв.м <*****>	
Муниципальная доля			
Иные характеристики:			
История возникновения права собственности			
Дата возникновения права собственности			
Документ - основание возникновения права собственности		от	№
Регистрационная запись в ЕГРН	от		
Дата прекращения права собственности			
Документ - основание прекращения права собственности		от	№
Регистрационная запись в ЕГРН	от		
История возникновения ограничений (обременения)			
Вид ограничения (обременения)			
Основание возникновения		от	№
Основание прекращения		от	№

Запись осуществил _____

Директор департамента
муниципального имущества _____

Выписка выдана: (Дата)

М.П.

<*> – Для земельных участков указывается значение кадастровой стоимости;

<*> – Значение этажности указывается для зданий; этажа – для помещений;

<***> – Значение общей площади указывается для зданий и помещений; протяженности – для коммуникаций.

<*****> – Значение указывается для зданий

Приложение № 5
к Положению о ведении реестра
имущества, принадлежащего
муниципальному образованию
"Город Архангельск"

Муниципальное образование "Город Архангельск"

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Реестровый номер:

Наименование имущества			
Сведения о правообладателе			
Идентификационные данные:			
Балансовая стоимость, тыс. руб.			
Амортизация (износ), тыс. руб.			
Остаточная стоимость, тыс. руб.			
Дата возникновения права собственности			
Документ - основание возникновения права собственности		от	№
Дата прекращения права собственности			
Документ - основание прекращения права муниципальной собственности		от	№
Вид ограничения (обременения)			
Основание возникновения		от	№
Основание прекращения		от	№
Акции акционерного общества (АО)			
Наименование АО / ОГРН			
Количество акций, выпущенных АО / количество привилегированных акций / размер доли в уставном капитале, принадлежащей муниципальному образованию, в %			
Номинальная стоимость акций			
Доли (вклады) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ			
Наименование хозяйственного общества / товарищества / ОГРН			
Размер уставного (складочного) капитала хозяйственного общества / товарищества / доля муниципального образования в уставном (складочном) капитале, в %			

Запись осуществил _____

Директор департамента
муниципального имущества _____

Выписка выдана: (Дата) _____

М.П. _____

Приложение № 6
к Положению о ведении реестра
имущества, принадлежащего
муниципальному образованию
"Город Архангельск"

Муниципальное образование "Город Архангельск"

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, В КОТОРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" ЯВЛЯЕТСЯ УЧРЕДИТЕЛЕМ (УЧАСТНИКОМ)**

Реестровый номер:

Наименование и организационно правовая форма юридического лица / ОГРН / дата государственной регистрации	
Адрес (местонахождение)	
Документ – основание создания юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица)	
Дата государственной регистрации	
Дата прекращения деятельности	
Балансовая стоимость основных средств (фондов), тыс. руб. (для муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений)	
Остаточная стоимость основных средств (фондов), тыс. руб. (для муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений)	
Размер уставного капитала (для муниципальных унитарных предприятий)	
Размер доли, принадлежащей муниципальному образованию в уставном (складочном) капитале, в % (для хозяйственных обществ и товариществ)	
Среднесписочная численность работников (для муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений)	

Запись осуществил _____

Директор департамента
муниципального имущества _____

Выписка выдана: (Дата)

М.П.

Приложение № 7
к Положению о ведении реестра
имущества, принадлежащего
муниципальному образованию
"Город Архангельск"

Кому (Ф.И.О., адрес)

С П Р А В К А
об отсутствии запрашиваемой информации в реестре имущества,
принадлежащего муниципальному образованию "Город Архангельск"

На основании Вашего запроса, поступившего на рассмотрение
_____, сообщаем, что в реестре имущества, принадлежащего
(дата)
муниципальному образованию "Город Архангельск", _____
(наименование объекта)
по адресу: _____ не числится.

Директор департамента

Ф.И.О.
